

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101).

«23» декабря 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Ульяновск-Казань, 2016

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

23.12.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	3
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	4
Заказчик экспертизы	4
Представленные документы	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	5
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	6
Общая характеристика участка (кадастровый номер земельного участка: №16:50:012111:101), имеющиеся факты и сведения.	7
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	8
Обоснования выводов экспертизы.	9
Выводы экспертизы	11
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	11

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: № 16:50:012111:101, общей площадью 1234 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск.
Республика Татарстан, г. Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 12.12.2016 г.
Окончание: 23.12.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Текущее место работы: ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова».

Документ об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.

Заявление об ответственности.

Я, Семькин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

23.12.2016 г.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101).

Цель экспертизы.

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного (археологического) наследия – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101).

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

23.12.2016 г.

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации и дополнительных материалов для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

23.12.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП- 824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.
11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».
12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

23.12.2016 г.

Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельного участка(кадастровый номер земельного участка:№16:50:012111:101), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении участок по ул. Зайцева, д. 5, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Зайцева, Мазита Гафури, Дулата Али и Камиля Якуба в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного (археологического) наследия - Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Ново-Татарская» слободы).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы следующие земляные работы. Обустройство котлована под строительство трехэтажного жилого дома. Площадь котлована составит 384 кв.м. Строительство капитального строения хозяйственного назначения. Площадь застройки составит 64 кв. м. Проектом предусмотрены также обустройство септика Станция AltaBio 3 и прокладка коммуникации.

Территория земельного участка относительно ровная. Площадка в настоящее время представляет собой территорию с полуразрушенными зданиями, в западной части площадки – с навалами грунта и остатками строительного и бытового мусора.

Площадка свободна от предшествующей исторической застройки, окружена забором. По территории землеотвода пролегают коммуникационные линии: трубопровод, канализация.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к исторически сложившейся здесь Ново-Татарской слободе (XVII–XVIII вв.).

Ново-Татарская слобода возникла в середине XVIII в. на юго-западной окраине г. Казани, как поселение переселенцев из Старо-Татарской слободы. По определению Правительствующего Сената от 8 августа 1750 г. в пригороде и произошло указанное перемещение татарского населения.

К 1760 г. слобода разрослась до 128 дворов (около 800 человек). К 1782 году на плане слободы уже присутствуют две мечети.

С конца XVIII в. слобода становится местом концентрации предприятий татарских купцов и предпринимателей. Рассматриваемый землеотвод располагался в 277 квартале. Территория землеотвода входила в крупное землевладение, в разное время, принадлежавшее двум владельцам. Границы землевладения также изменялись, сохраняя общий контур. Частично землеотвод захватывал территорию соседнего землевладения купца Абдрахмана Сафича Галикеева, однако не включал в себя никакой его застройки (только сад внутри двора, на 1901 г.). Домовладение на месте землеотвода прослеживается по архивным материалам с 1881 г. Имущество принадлежало казанскому купцу Ибрагиму Мухаметшину Мамяшеву. Застройка домовладения была смешанной, присутствовали полукаменные, каменные и деревянные сооружения. К 1895 г. имущество переходит к Биби Мастюре Галикеевой, которая, помимо, достройки жилых и подсобных сооружений, открывает мыловаренное производство.

Таким образом, на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:012111:101 выявлена предшествующая утраченная застройка последней трети XIX - XX вв.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

С начала XXI столетия археологическое изучение данного района было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

Попытки археологического изучения исторических объектов, связанных с рассматриваемой территорией, предпринимались в XX в. Первые попытки археологического контроля земляных работ в этой части города предпринял Н.Ф.Калинин в 1920-1950 гг. Археологические наблюдения, проведенные им в 1927 г., позволили исследовать могилы у Казаковой мечети (XVII-XVIII вв.). В 1928 г. были вскрыты погребенья между Старой и Новой слободой (XVIII в.) В 1929 г. проводились исследования на территории мыловаренного завода им.М.Вахитова – изучено кладбище села Плетени XVI-XVIII вв.

В 2001 г. были проведены археологические исследования по всей территории комплекса мечети Марджани. Работы велись совместно с инженерно-

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

23.12.2016 г.

геологическими изысканиями (шурфовка фундаментов). Были выявлены культурные напластования и ряд объектов, связанных с освоением этой территории во второй половине XVI в. (всего 49 объектов). В сторону Голубой мечети время освоения территории сокращается до XVIII в. Мощность культурных напластований составляет до 200 см.

В октябре-ноябре 2002 г. при строительстве жилого дома по ул.Зайни Султана, 19/55 проводились спасательные работы. Мощность культурных напластований вне сооружений колебалась до 200 см. Время функционирования выявленных объектов - XVIII в. Время залегания наиболее ранних из выделенных прослоек по археологическому материалу датируется второй половиной XVI – XVII вв.

В 2004-2005 гг. проводились археологические изыскания по ул.Сафьян, 5; 6-8. Спасательные археологические исследования проводились А.Г.Ситдиковым и М.В.Сивицким на котловане глубиной до 150 см от дневного уровня по ул.Сафьян, 6-8. Мощность культурных напластований вне сооружений равнялась 130-140 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования I-II слоя по стратиграфической шкале Казанского кремля и зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является слабо изученным, проведение спасательных археологических исследований на данной территории крайне важно и перспективно.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101), расположен на территории г. Казани к югу от средневековой Казанской крепости, локализуется на территории Ново-Татарской слободы, образовавшейся в середине XVIII в.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.».

3. Архивные данные и картографические материалы свидетельствуют об освоении данной территории не позднее XVIII в., каменные строения прослеживаются с XIX в.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под реализацию проекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101), отсутствуют.

5. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 1234 кв. м.

6. Предпроектными исследованиями установлено, что на земельном участке, расположенном по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101) возможно обнаружение археологизированных объектов XVIII–XX вв. Необходимо предусмотреть

производство археологических полевых работ.

7. Изучение проектной документации строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул.Зайцева, д.5 (кадастровый номер 16:50:012111:101) позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность - устройство котлована под трехэтажное жилое здание, хозяйственную постройку, установка септика и прокладка коммуникаций.

8. Учитывая специфику расположения территории землеотвода, имеющиеся исторические материалы, освоение местности со II половины XVIII в., наличие предшествующей застройки, необходимо предусмотреть проведение археологических изысканий на площади 146 кв.м. в виде археологических раскопок на площади 64 кв.м и археологических наблюдений на площади 82 кв.м.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

23.12.2016 г.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101)» подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: г. Казань, ул. Зайцева, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012111:101 (Корректировка (дополнение) «Раздела (проекта) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения Достопримечательного места «Культурный слой Ново-Татарской слободы XVII–XVIII вв.» к проекту строительства «Трехэтажный блокированный жилой дом» по адресу: ул. Зайцева, 5, на земельном участке с кадастровым № 16:50:012111:101).

«23» декабря 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

23.12.2016 г.